

Lathund – Ventilation (CARL-fläktsystem)

Ventilationssystemet i huset hjälper till att föra in frisk luft och föra bort fukt, lukt och förorenad luft från bostaden. Frisk luft kommer in via spaltventiler vid fönster och använd luft sugas ut via frånluftsventiler i kök, badrum och förråd. För att systemet ska fungera bra behöver ventilerna hållas öppna och rena.

Kort sagt – så använder du ventilationen

- Normalläge som standard i vardagen.
- Använd bortaläge när bostaden står tom en längre stund eller under resa.
- Använd vädringsläge vid dusch, matlagning eller om luften känns fuktig eller instängd.
- Blockera inte ventiler eller spaltventiler.
- Rengör ventiler regelbundet.

Knappar och lägen – när ska de användas?

Tryck mitt på knappen när du väljer läge. Fläkten kan behöva en liten stund för att ställa om när du byter läge. Under den tiden kan det dröja innan ett nytt knapptryck registreras. Om fläkten inte reagerar direkt, vänta en kort stund innan du försöker igen.

Normalläge

- Detta är standardläget i vardagen.
- Systemet reglerar ventilationen automatiskt för att ge bra luft i bostaden.

Använd detta läge som standard.

Bortaläge

- Använd när bostaden står tom under en längre tid, till exempel vid arbete, weekendresa eller semester.
- Ventilationen sänks för att minska energiförbrukning och slitage.
- Vid kall väderlek kan bortaläge tillfälligt användas om bostaden upplevs kall, men ventilationen ska inte stå i bortaläge permanent (sämre luftkvalite).

Rekommenderas när bostaden står tom under en längre tid.

Vädringsläge (forcerat)

Används tillfälligt vid:

- Matlagning

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

- Dusch eller bad
- Om luften känns fuktig eller instängd
- När många personer vistas i bostaden samtidigt

Vädringsläge, eller forcerat läge, kan aktiveras manuellt med knappen men kan också starta automatiskt om luftfuktigheten blir högre än fläktens inställda gränsvärde. Om vädringsläget aktiveras med knappen är det normalt tidsstyrt och går sedan tillbaka till normalläge automatiskt. Vid hög luftfuktighet kan fläkten däremot fortsätta gå med högre ventilation tills fuktnivån har sjunkit under de inprogrammerade värdena. Detta är normalt och kan märkas tydligare under vissa delar av året eller vissa tider på dygnet, till exempel vid hög luftfuktighet ute. Fläkten kan då låta mer, även kvälls- och nattetid, utan att det behöver innebära att något är fel.

Bortaläge



Normalläge

Forcerat



Viktigt att tänka på

- Blockera aldrig ventiler eller spaltventiler.
- Ställ inte möbler så att luftflödet hindras.
- Håll frånluftsventiler rena och fria.
- Låt spaltventiler vid fönster vara öppna.

Ventilationen fungerar bäst när luft kan komma in och ut som den ska.

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

Skötsel i bostaden

Ventiler i bostaden

Frånluftsventiler/don (kök/badrum/förråd):

- Rengör vid behov utsidan
- Får inte blockeras

Spaltventiler vid fönster

Spaltventilerna vid fönstren släpper in frisk luft i bostaden och är en viktig del av ventilationen. De ska hållas öppna och rengöras regelbundet. Rengör 1-2 gånger om året.

Undantag: Spaltventiler som sitter i kök samt spaltventiler i små badrumsfönster ska vara stängda. Dessa ska normalt inte finnas där och ska därför inte användas som tilluftsventiler.



Bild 1 Spaltventil från insidan.



Bild 2 Spaltventil från utsidan.

Kökskåpa och filter

Filter i köpskåpan bör rengöras regelbundet för att ventilationen ska fungera bra. Fettfilter kan ofta tas loss och rengöras i diskmaskin. Om du har en kolfilterfläkt behöver kolfilter också bytas regelbundet enligt tillverkarens rekommendationer.



Bild 3 Filter i köpskåpan.

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

Vanliga misstag att undvika

- Låt inte systemet stå i bortaläge hela tiden.
- Använd inte vädringsläge som permanent läge.
- Stäng inte spaltventiler för att minska drag.
- Glöm inte att rengöra spaltventilerna regelbundet (1-2 gånger per år).

Kontakta styrelsen om

- Ventilationen inte fungerar som den ska
- Du upplever ovanligt dålig luft trots att ventilerna är öppna och rena
- Fläkten låter onormalt mycket
- Du misstänker att något i systemet inte fungerar

Avslutande påminnelse

- Använd normalläge som grundläge i vardagen.
- Välj bortaläge eller vädringsläge bara när det behövs.
- Håll ordinarie ventiler öppna, rena och fria från hinder. Spaltventiler i kök och små badrumsfönster ska däremot vara stängda.
- Hör av dig till styrelsen om ventilationen inte fungerar som den ska.
- Rengöring av fläkten på vinden finns i en separat del som delas ut tillsammans med denna guide.

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Del 2 – Rengöring av fläkten på vinden

Nedan följer en enkel instruktion för rengöring av fläkten på vinden.

Fläktskåpet på vinden ska rengöras en gång per år. Detta är en del av den löpande skötseln av ventilationen i bostaden, på samma sätt som rengöring även behövde göras på de tidigare fläktarna. Skriv gärna upp detta i kalendern som en återkommande påminnelse, så att rengöringen inte glöms bort.

Påminnelse skickas också ut via nyhetsbrev när det är dags för nästa rengöring.

Om du är osäker på hur rengöringen ska göras kan du kontakta Tony, fastighetsskötaren, för råd eller vidare instruktion. För att rengöring och eventuell hjälp ska kunna utföras behöver det vara framkomligt till fläktskåpet på vinden.

Gör så här

1. Dra ur strömkabeln till fläkten och låt motorn stanna helt. Vänta cirka 1 minut.
2. Öppna luckan till fläkten på vinden. Använd platt skruvmejsel eller liknande.
3. Rengör försiktigt synliga ytor från damm och smuts.
 - Använd dammsugare eller en torr dammtrasa/fiberduk. Använd inte vatten, ånga, högtrycksrengöring, starka rengöringsmedel eller vassa föremål.
 - Undvik att röra kablarna så långt det är möjligt.
4. Stäng och lås luckan ordentligt när rengöringen är klar. Luckan ska inte glappa.
5. Sätt tillbaka strömkabeln för fläkten igen.



Bild 1 Strömkabeln.



Bild 2 Luckan som ska öppnas.



Bild 3 Luckan i öppet läge.

Gör endast den rengöring som känns enkel och säker att utföra. Vid osäkerhet, om något verkar fel eller om du behöver rådgivning kring hur rengöringen ska göras, kontakta Tony, fastighetsskötaren.

Quick guide – Ventilation (CARL fan system)

The ventilation system in the home helps bring in fresh air and remove moisture, odours and polluted air from the home. Fresh air enters through trickle vents by the windows, and used air is extracted through exhaust air valves in the kitchen, bathroom and storage room. For the system to work properly, the vents need to be kept open and clean.

In short – how to use the ventilation

- Use normal mode as the standard setting in everyday life.
- Use away mode when the home will be empty for a longer period or during travel.
- Use airing mode when showering, cooking or if the air feels humid or stale.
- Do not block vents or trickle vents.
- Clean vents regularly.

Buttons and modes – when should they be used?

Press the centre of the button when selecting a mode. The fan may need a short while to adjust when you change mode. During that time, it may take a moment before a new button press is registered. If the fan does not respond immediately, wait briefly before trying again.

Normal mode

- This is the standard setting for everyday use.
- The system automatically regulates the ventilation to provide good air quality in the home.

Use this mode as the standard setting.

Away mode

- Use when the home will be empty for a longer period, for example during work, a weekend trip or a holiday.
- The ventilation is reduced to lower energy consumption and wear.
- In cold weather, away mode can be used temporarily if the home feels cold, but the ventilation should not remain in away mode permanently, as this may reduce air quality.

Recommended when the home is empty for a longer period.

Airing mode (boost mode)

Used temporarily when:

- Cooking
- Showering or bathing
- The air feels humid or stale
- Many people are in the home at the same time

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

Airing mode, or boost mode, can be activated manually with the button but can also start automatically if the humidity rises above the fan's set limit. If airing mode is activated with the button, it is normally time-controlled and then returns to normal mode automatically. When humidity is high, however, the fan may continue running at a higher ventilation level until the humidity has dropped below the programmed values. This is normal and may be more noticeable during certain parts of the year or at certain times of the day, for example when outdoor humidity is high. The fan may then make more noise, including in the evening and at night, without this necessarily meaning that something is wrong.

Important to remember

- Never block vents or trickle vents.
- Do not place furniture so that it obstructs the airflow.
- Keep exhaust air valves clean and clear.
- Keep trickle vents by windows open.

The ventilation works best when air can enter and leave as intended.

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Maintenance in the home

Vents in the home

Exhaust air valves/vents (kitchen/bathroom/storage room):

- Clean the outside when needed.
- Must not be blocked.

Trickle vents by windows

The trickle vents by the windows allow fresh air into the home and are an important part of the ventilation. They should be kept open and cleaned regularly, 1–2 times per year.

Exception: Trickle vents located in kitchens and trickle vents in small bathroom windows should be closed. These should normally not be there and should therefore not be used as supply air vents.

Kitchen hood and filter

The filter in the kitchen hood should be cleaned regularly so that the ventilation works properly. Grease filters can often be removed and cleaned in a dishwasher. If you have a carbon filter fan, the carbon filter also needs to be replaced regularly according to the manufacturer's recommendations.

Common mistakes to avoid

- Do not leave the system in away mode all the time.
- Do not use airing mode as a permanent setting.
- Do not close trickle vents to reduce draughts.
- Do not forget to clean the trickle vents regularly, 1–2 times per year.

Contact the board if

- The ventilation is not working as it should.
- You experience unusually poor air quality even though the vents are open and clean.
- The fan is making an unusually loud noise.
- You suspect that something in the system is not working.

Final reminder

- Use normal mode as the basic setting in everyday life.
- Only select away mode or airing mode when needed.
- Keep ordinary vents open, clean and free from obstructions. Trickle vents in kitchens and small bathroom windows should, however, be closed.
- Contact the board if the ventilation is not working as it should.
- Cleaning the fan in the attic is described in a separate section distributed together with this guide.

Bostadsrättsföreningen Silfverdalen

E-post: styrelsen@silfverdalen.se

Hemsida: www.silfverdalen.se

Postadress: RB Brf Silfverdalen, Kvintettvägen 96, 142 40 SKOGÅS

Part 2 – Cleaning the fan in the attic

Below is a simple instruction for cleaning the fan in the attic.

The fan cabinet in the attic must be cleaned once a year. This is part of the ongoing maintenance of the ventilation in the home, just as cleaning was also required for the previous fans. Please add this to your calendar as a recurring reminder so that the cleaning is not forgotten.

A reminder will also be sent out in the newsletter when it is time for the next cleaning.

If you are unsure how the cleaning should be done, you can contact Tony, the caretaker, for advice or further instructions. In order for cleaning and any assistance to be carried out, there must be clear access to the fan cabinet in the attic.

How to do it

1. Unplug the fan's power cable and allow the motor to stop completely. Wait about 1 minute.
2. Open the fan cover in the attic. Use a flat screwdriver or similar tool.
3. Carefully clean visible surfaces from dust and dirt.
 - Use a vacuum cleaner or a dry dust cloth/microfibre cloth. Do not use water, steam, a pressure washer, strong cleaning agents or sharp objects.
 - Avoid touching the cables as far as possible.
1. Close and lock the cover properly when the cleaning is finished. The cover should not be loose.
2. Plug the fan's power cable back in.

Only perform cleaning that feels simple and safe to do. If you are unsure, if something seems wrong or if you need advice on how the cleaning should be done, contact Tony, the caretaker.

Picture 1 The power cable. **Picture 2** The cover that should be opened. **Picture 3** The cover in the open position.